

# オゾンショックトリートメントOST法®とは

日本除菌脱臭サービス協会が認証する、信頼のオゾン脱臭方法です。



## 脱臭法の種類

脱臭法には2つあります。

- ・オゾン酸化分解法
- ・薬剤による脱臭法

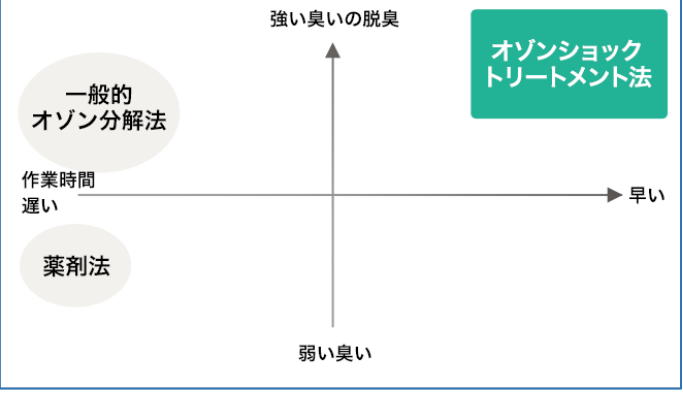
■ 脱臭方式の種別

## オゾンショックトリートメント法 (OST法) とは

OST法は、オゾン酸化分解法の中でも、多様な臭気、臭度の強い臭気を短時間で強力に脱臭することを可能にする脱臭方法で、災害復旧(火災、ボヤ、水害の後)、特殊清掃(孤独死、ゴミ屋敷)といった事故的な重篤な臭気の現場からタバコ臭、カビ臭、ペット臭といった日常的な臭気の現場まで広く使われています。

OST法は、一般社団法人日本除菌脱臭サービス協会に認証、採用されている脱臭法です。

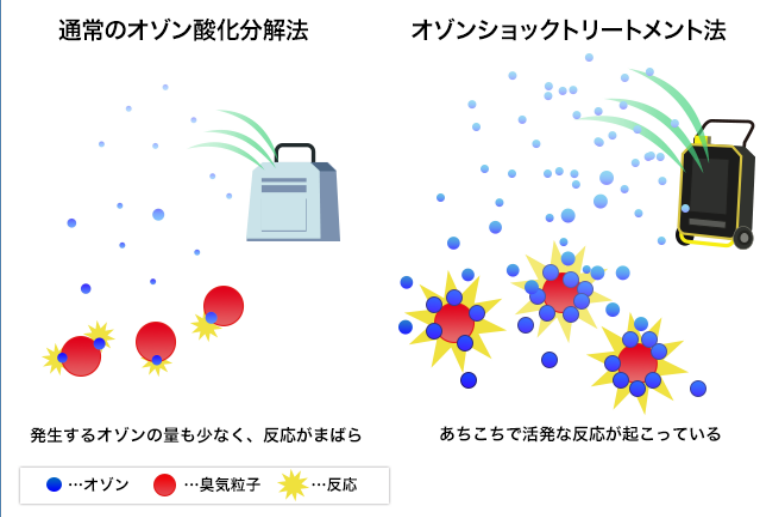
## 各脱臭法の特徴



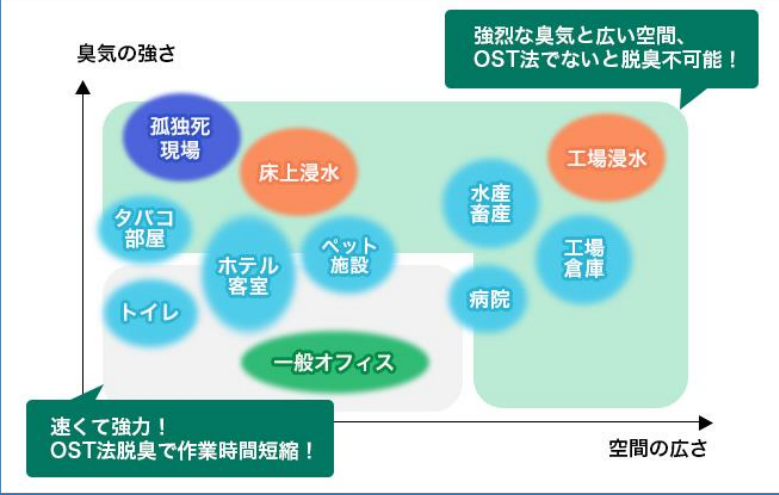
## OST基準

オゾン発生量: 7500mg/h 以上  
ファン風量: 260m<sup>3</sup>/h 以上

## オゾンショックトリートメント法の反応イメージ



## OST法が適している脱臭の現場



## イスラエルEcozon Technologies社の製品

OSTの基準をクリアする最高性能の脱臭機器です。日本国内でOST基準を満たす製品は、Ecozon社の製品だけです。

ActivO-J

超大風量、超大容量で、圧倒的なパワー。火事現場から水害現場、宴会場まで幅広く対応。オゾン回収分解機能付きなので、窓がないお部屋でも作業可能です。

Panther-J

小型で一人でも持ち運び可能。オゾン回収機能は無いが、24時間タイマーとの連携で、無人運転が可能な万能マシン。大風量、大容量のオゾンで、事故現場でも十分対応可能です。

信頼の特許技術。各国で特許取得済です。

ファン風量のイメージ

ActiVo-J (450m <sup>3</sup> /h)	Panther-J (260m <sup>3</sup> /h)	他社製品の例 (14m <sup>3</sup> /h)

# 部屋の臭いのせいで 経済的損失! 困った!

臭いのせいで部屋が貸せないよ!

退去清掃したのに臭いが取れてない!

事故物件

ペットがオシッコしちゃった、どうしよう...

焦げた臭いが耐えられない

オゾン消臭サービスなんて、どこでも同じじゃない?

## そんな時は、オゾンショックトリートメント法

広く 早く 強力に 脱臭!

お任せください! 確実な脱臭をお約束します!

日本除菌脱臭サービス協会認証

オゾンショックトリートメント法 OST法

OST法の要件を満たす機材

イスラエルEcozonTechnologies社製

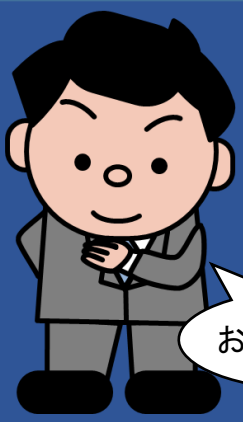
臭気特性、現場環境を見極めるノウハウ

やり直しなし

費用の無駄なし

お問い合わせはコチラ

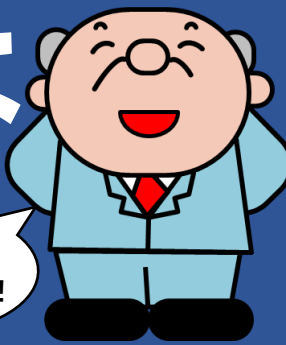
遺品整理 虹の架け橋 TEL:0125-22-1717



お任せください

# 腐敗臭から生活臭まで、臭いの悩みは脱臭のプロにお任せください！

ありがとう！助かったよ！



オゾンでの除菌・脱臭には、現場の温度、湿度、臭い物質の種類等を見極める目とノウハウが必要です。

## 事故物件の資産価値を取り戻す！

### 孤独死

死後数日を経過した場合の腐敗臭、体液の染み込みなどがある場合、OST法による適切なプロセスが必須です。大変な悪臭が発生してしまいますから、内装の撤去作業の前後でOST法を駆使することで、作業員の安全や、近隣への害を最小限に抑えながら脱臭作業を進める必要があります。

- 施工事例
- 1LDK25㎡
- 死後2か月経過
- Panther-J使用
- 2日間のプレ脱臭
- 内装撤去後、
- 24時間×3日間の自動運転



### ゴミ屋敷

ゴミ屋敷の現場は、ふん尿臭、食品の腐敗臭、ネズミ・ゴキブリなどの害虫、見えない菌の発生等、片付けだけでは済ませない処理が必要になります。そんな現場にも、オゾンによる脱臭・除菌はたいへん有効です。また、ゴミの撤去の前に、プレ脱臭作業をすることで、近隣への臭いや菌の拡散による迷惑を最小限に抑えることができます。



## 4大臭気から、中古・リフォーム・賃貸物件の資産価値を守る！

### タバコ臭

喫煙がもたらす健康被害が広く認知され、喫煙率は低下の一方。煙草の臭いが染みついた部屋には、もはや借り手がつかない状況です。染み込んだタバコの匂いが取れなくて困っている方、オゾン脱臭を試みたけれど取れなかった方、お試しください。



### ペット臭

ペットの臭いは、飼っていない人には耐えられないもの。次の入居者を募るために、しっかり脱臭しましょう。ペット臭の中でも、特にやっかいなのが、猫のおしっこ臭です。猫のおしっこが染み込んだ部屋は、適切なリフォームと完全な脱臭作業で、早々に資産価値を取り戻しましょう。



### 生活臭

人間が生活しているだけで、いろんなニオイが発生します。料理の臭いや飛び散った油、体臭、カーペットやクッションにしみついた汗、靴のにおい、ペットのニオイなど、様々なものがブレンドされて作り出されるのが生活臭。住んでいる人特有の生活臭は、他の人にとっては不潔で不快な印象になってしまいます。



### カビ臭

現代の住宅は、気密性が高く、カビが発生するリスクが高まっています。どんなに換気や乾燥に気を付けていても、思わぬところがカビの温床になっています。天井、押入れ、家具の裏、エアコン内部、カビの素は元から絶たねばなりません。周りに染みついて残ってしまった臭いは、オゾン脱臭で解決できます。



## OST法によるオゾン脱臭プロセス

現場確認



臭いが強烈な場合はプレ脱臭作業

現場清掃

清掃会社&リフォーム会社のチームワークは大事です。

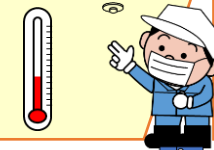
必要に応じて内装撤去

消臭剤を噴霧



臭い物質に合わせた消臭剤を選びます。

現場の環境を調整



脱臭効果が最大になるように現場調整する必要があります。これをしないとオゾン燻蒸は効果が出ません。

オゾン燻蒸



OST基準をクリアする機械でオゾンで燻蒸をします

仕上げ

脱臭結果を見ながら、燻蒸換気を繰り返します

引き渡し



オーナー様も満足した脱臭効果。安心して引き渡します！

## 薬剤脱臭とオゾンOST法の効果の違い

	対応可能な臭気強度 (死後経過日数)	脱臭効果		引渡し時
		脱臭処理に要する時間	脱臭結果	
薬剤	3日まで	2~3週間	約70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>トラブルのリスクあり</li> <li>オーナー様が不満足</li> <li>やり直しの可能性あり</li> </ul>
OST脱臭法 (パンサー)	制約なし	2~3日	ほぼ100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>スムーズな引渡し</li> <li>オーナー様が満足</li> <li>1回で脱臭</li> <li>安心して受注できる</li> <li>時間短縮</li> </ul>

